

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2025 07:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 622931 Český Krumlov

List vlastnictví: 7686

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

LOVCI KRÁLOVI, s.r.o., Chvalšinská 139, Latrán, 38101 Český Krumlov	28132980
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 840/1	447	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná značka geodetického bodu
-----------	-----	----------------------------	----------------------------	-----------------------------------

Součástí je stavba: Latrán, č.p. 139, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 840/1, St. 4314

St. 4314	58	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Latrán, č.p. 139, ubyt.zař

Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 840/1

860/5	68	zahrada		zemědělský půdní fond
-------	----	---------	--	-----------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky na zaplacení jistiny úvěru do celkové výše 20.000.000,- Kč s příslušenstvím, jakož i další pohledávky vzniklé do 31.12.2045 až do celkové výše 40.000.000,-Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 840/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/0505512159/LCD ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2018 09:47:12. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-6317/2018-302

Pořadí k 21.11.2018 09:47

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/0505512159/LCD ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2018 09:47:12. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-6317/2018-302

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/0505512159/LCD ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2018 09:47:12. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Český  
Krumlov

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2025 07:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 622931 Český Krumlov

List vlastnictví: 7686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

V-6317/2018-302

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 840/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
ZN1/0505512159/LCD ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2018 09:47:12. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Český  
Krumlov

V-6317/2018-302

Pořadí k 21.11.2018 09:47

o **Zástavní právo smluvní**

pro veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy na zaplacení jistiny  
úvěru do celkové výše 20.000.000,- Kč s příslušenstvím a další dluhy vzniklé do  
31.1.2046 až do celkové výše 40.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 4314, Parcela: 860/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN2/0505512159/LCD ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
09.08.2021 08:48:26. Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-4658/2021-302

Pořadí k 09.08.2021 08:48

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 4314, Parcela: 860/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ZN2/0505512159/LCD ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
09.08.2021 08:48:26. Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-4658/2021-302

Pořadí k 09.08.2021 08:48

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 4314, Parcela: 860/5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2025 07:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 622931 Český Krumlov

List vlastnictví: 7686

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/0505512159/LCD ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 08:48:26. Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-4658/2021-302

Pořadí k 09.08.2021 08:48

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva kupní 247/2020/OSMI ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020 13:59:20. Zápis proveden dne 21.07.2020.

V-2882/2020-302

Pro: LOVCI KRÁLOVI, s.r.o., Chvalšinská 139, Latrán, 38101 Český Krumlov

RČ/IČO: 28132980

- o Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-2875/2022-302

Pro: LOVCI KRÁLOVI, s.r.o., Chvalšinská 139, Latrán, 38101 Český Krumlov

RČ/IČO: 28132980

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
860/5	75800	68

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.12.2025 07:47:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.